

PM – Inledande brandskydd

1. Inledning

1.1. Syfte och bakgrund

Denna handling är upprättad i ett tidigt skede och redovisar hur räddningstjänstens insats ska kunna ske vid fastigheterna Flygkompassen 1 och Höjdmätaren 1, Täby kommun, i samband med detaljplaneutredning. Översiktligt berörs även utrymning från planerad bebyggelse inom de berörda fastigheterna.

På fastigheten Höjdmätaren 1 planeras för tre flerbostadshus. På fastigheten Flygkompassen 1 planeras för två flerbostadshus, radhus i tre plan samt garage under mark.

Briab har även tagit fram en riskbedömning i samband med detaljplaneutredningen. Inga av Briabs rekommenderade åtgärder i riskbedömningen påverkar denna handling. Denna handling och riskbedömning ska läsas var för sig.

1.2. Omfattning och avgränsningar

Handlingen avgränsas till att endast övergripande beskriva räddningstjänstens insatsmöjlighet och utrymning från planerad bebyggelse.

1.3. Regelverk och styrande dokument

Den brandskyddstekniska dimensioneringen har skett mot Boverkets byggregler, BBR 29 (BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. 2020:4).

Avskiljande och bärande konstruktioner har dimensionerats enligt EKS 12 (BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2022:4).

Dimensionerande brandbelastning har bestämts enligt Boverkets allmänna råd om brandbelastning (BFS 2013:11).

1.4. Underlag

Underlag för denna handling utgörs av illustrationsplaner upprättade av SWMS, daterade 2024-04-12 samt situationsplan och principfasader daterade 2024-04-17.

1.5. Kvalitetsledningssystem

Detta PM omfattas av egenkontroll enligt anvisningarna i Briabs kvalitetsledningssystem, vilket är certifierat enligt ISO 9001. Egenkontrollen omfattas av en handläggarkontroll samt en kvalitetsgranskning genomförd av en särskild utsedd kvalitetskontrollant inom Briab.



2. Förutsättningar

Brandskyddet dimensioneras för verksamhetsklass 3A i flerbostadshus och radhus. Verksamhetsklass i eventuella lokaler utreds under projekteringen.

Brandskyddet ska dimensioneras för att uppfylla kraven för byggnadsklass Br1 i flerbostadshusen och byggnadsklass Br2 i radhusen. Radhusen kan utföras i Br2 då de avskiljs från underliggande garage med brandsektionsgräns och i övrigt inte har någon invändig access till garaget, samt då radhusen uppförs med som mest 3 våningsplan (de betraktas då som småhus med högst tre våningsplan och kan därmed utföras i byggnadsklass Br2).

3. Brandskydd mellan byggnader

Avstånd mellan flerbostadshusen och radhuslängan överstiger 8 meter. Det innebär att ytterligare skydd mot brandspridning mellan byggnader inte krävs mellan dessa byggnader. Avstånd till mindre förrådsbyggnader understiger dock 8 meter vilket kräver brandklassad yttervägg/tak om inget annat kan påvisas med analytisk dimensionering.

4. Brandskydd inom byggnader

Garaget ska utföras som en egen brandsektion med hänsyn till garagets storlek (mer än 1250 m² men mindre än 2500 m²). Brandlarm krävs inte i garaget.

I övrigt gäller att trapphus, lägenheter, miljörum, teknikrum etc. utförs som egna brandceller. Brandcellsindelning ska utredas i detalj under projekteringen.

Utrymning från flerbostadshusen sker genom att trapphusen utformas som Tr2-trapphus. Tr2-trapphusen utformas så att de vetter till det fria i markplan. Dessutom anordnas separata trappor till källare/garage för räddningstjänstens insats, i syfte att insats till garage inte ska behöva ske via Tr2-trapphusen.

Tr2-trapphus accepteras vara den enda utrymningsvägen från aktuella bostäder. Därmed krävs inte stegutrymning med räddningstjänstens hjälp.

Från radhusen accepteras fönsterutrymning om avstånd till marken nedanför underkant fönster som längst är 5 meter. Om avståndet är längre krävs stege, t.ex. från plan 3. Stegutrymning med räddningstjänstens hjälp accepteras inte från radhusen.



5. Möjlighet till räddningsinsats

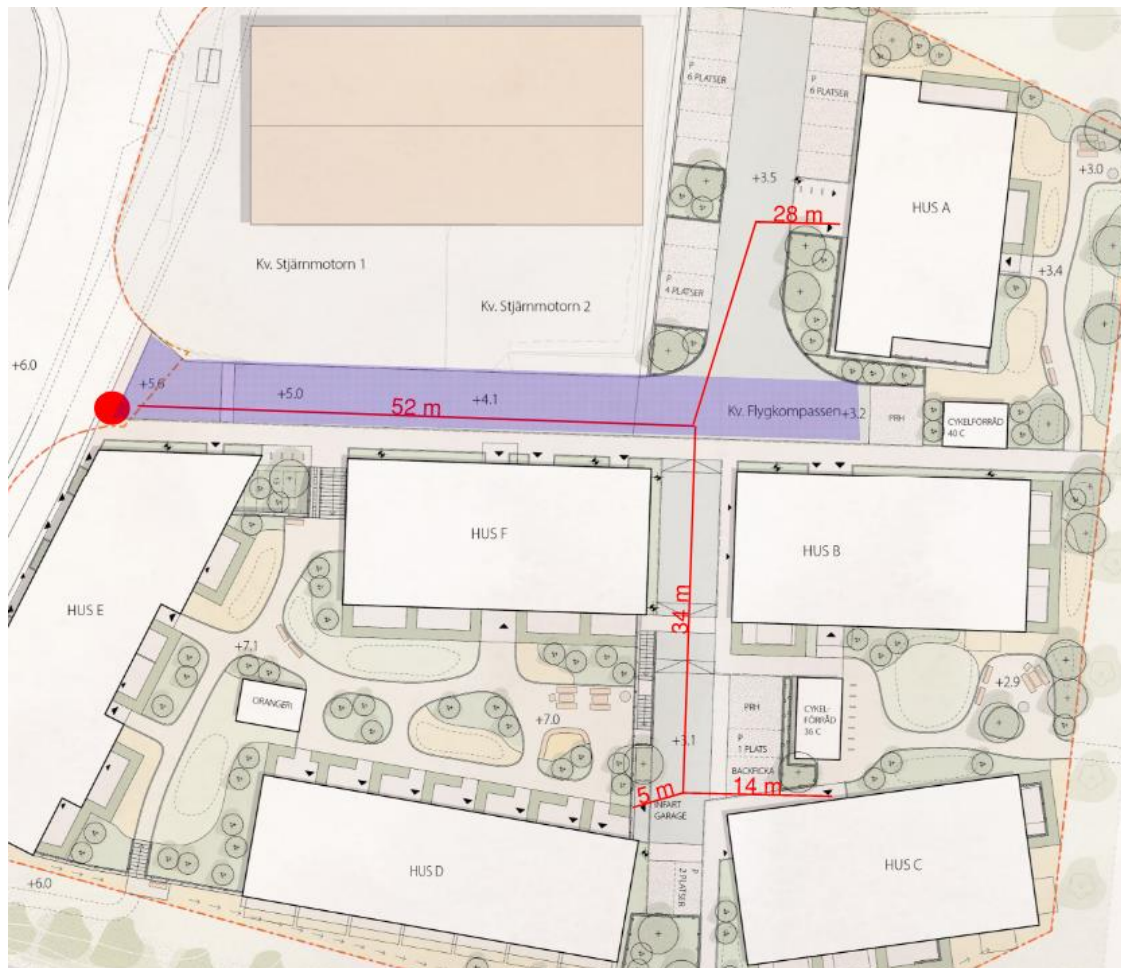
Insatstid

Insatstiden för räddningstjänsten bedöms understiga 10 minuter.

Åtkomlighet

Avstånd mellan släckbil och markbrandpost ska understiga 75 meter. Avstånd mellan släckbil och byggnaders angreppsvägar ska understiga 50 meter. I dagsläget finns en befintlig brandpost vid röd cirkel i figuren nedan. Om blåmarkerad väg utformas med samma egenskaper som en räddningsväg så kommer samtliga angreppsvägar nås inom 50 meter från denna väg, samt att avstånd till markbrandpost understiger 75 meter.

Insats i radhusen sker via gårdstrappa upp till innergården. Avstånd till radhuset längst bort är 50 meter förutsatt att slang rullas över gräsytor etc. Det finns dock även en trappa mellan Hus F och Hus D som kan användas för att komma upp på innergården.





Uppställningsplats för släckbil

Uppställningsplats ska finnas längs med blåmarkerad väg i figuren på föregående sida. Väg ska utformas så att nedanstående uppfylls:

FRI VÄGBREDD	3,0 METER (RAK KÖRBANA)
Fri portalbredd ¹⁾	3,5 meter
Fri höjd	4,0 meter
Vertikalradie	≥ 50 meter
Axeltryck	≥ 100 kN
Längdlutning	≤ 8 %
Tvärfall	≤ 2 %

1) gäller även vid passage av sidohinder t.ex. utstickande byggnadsdelar, träd etc.

6. Slutsats

Med utformning enligt illustrationsplaner daterade 2024-04-12 finns inget som hindrar att räddningstjänstens insatsmöjligheter kommer att uppfyllas. Detsamma gäller för brandskyddet och utrymningsmöjligheterna enligt BBR 29.